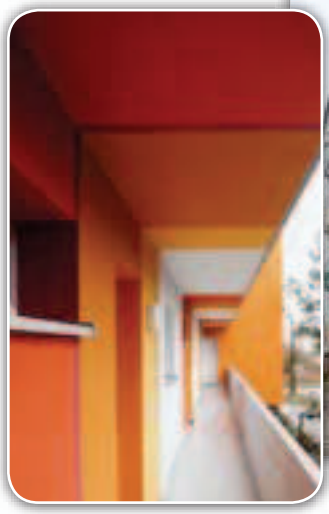
SHORTLIST | MPC Capital AG

Projekt: MPC Canada 6
Leistung: Die für den Fonds erworbenen Objekte „Server Hotel“ und „Skywalk“ wurden durch umfangreiche Asset-Management-Maßnahmen so aufgewertet, dass sie nach vergleichsweise kurzer Haltedauer mit einer beachtlichen Wertsteigerung veräußert werden konnten.

SHORTLIST | Pirelli RE Property Management Deutschland GmbH

Projekt: Wohnwert-Barometer
Leistung: Das System bewertet Wohngebäude an Hand einer Skala von 43 Kriterien. Dabei finden auch qualitative Aspekte wie Wohlbefinden, Identität und soziale Bezüge Berücksichtigung.

Colonia Real Estate AG



Den Asset Managern des Unternehmens gelang es, das Goldberg-Viertel in Itzehoe vom Problemviertel zum Vorzeigequartier zu entwickeln. Das Viertel war geprägt durch eine stark vernachlässigte Bausubstanz und eine sehr heterogene Mieterschaft mit einem hohen Anteil an Spätaussiedlern, Migranten und Transfergeldempfängern. Soziale Spannungen waren an der Tagesordnung. Durch eine nachhaltige Sanierung der Gebäude und ein soziales Quartiersmanagement verwandelte die CRE das Viertel innerhalb von drei Jahren in eine Vorzeige-Siedlung. Dazu gehören die enge Kooperation mit der Kommune und sozialen Trägern, die Subventionierung sportlicher Aktivitäten der Mieter, die Bereitstellung von Räumen für soziale und integrative Angebote privater Initiativen und Vereinen sowie eine zweisprachige Quartierszeitung. CRE konnte so den Leerstand innerhalb von zwölf Monaten von 30 auf 15 Prozent reduzieren und bei Neuvermietungen eine Mietsteigerung von bis zu einem Euro pro Quadratmeter durchsetzen. Mit dem immobilien**manager.AWARD** würdigt die Jury die langfristig und umfassend angelegte Strategie des Unternehmens zur Neupositionierung eines Wohnquartiers.

präsentiert von

SEB