

Radtour am 28.04.2015 ab 17:30 Uhr mit Senator Dr. Joachim Lohse durch den Stadtteil Gröpelingen - Startpunkt S2/10 Waller Friedhof

| Nr. | Station | Hinweistext |
|-----|---|--|
| 1 | Eingangsbereich Gröpelingen | Der ist u. E. eigentlich schön und muss nicht zwingend verändert werden. |
| 2 | Gröpelinger Heerstr. 9 - 13 Neubauprojekt Fa. Terranova | Geplant: 28 teils geförderte Miet-WE + 10 Miet-WE mit Tagespflege + Praxisraum. |
| 3 | Auf dem Weg - Sportwettläden | Es gibt ca. 5 Sportwettläden, die lt. Bebauungsplan 1901 nicht erlaubt sind. Die Durchsetzung des Baurecht gelingt aber in der Praxis nicht. |
| 4 | Ohlenhofplatz; Ex Bekleidungshaus C.A. Klein | Das vllt. wichtigste private Bauvorhaben im Stadtteil - seit 2010 im Planungsstadium. Abgestimmter Bauentwurf im Okt. 2014 - das Baurecht hat möglich gemacht was möglich war. Parkplatzfrage damals noch offen. |
| 5 | Auf dem Weg - Geplanter Schulcampus Ohlenhof | Bau Neue Oberschule Ohlenhof |
| 6 | Wummensieder Str. | Hier ist 2014 die Bebauung eines 10.000 qm Grundstücks mit ca. 40 RH mangels Nachfrage gescheitert. Alternativen werden vom Eigentümer gesucht. |
| 7 | Ex-Eisenbahnwohnheim Schwarzer Weg 141 | Am 6. Juni 2014 war der Ortstermin zu der nicht-öffentlichen Petition S 18 / 214 |
| 8 | Oslebshauer Bahnhof / Sander Center / Tunneldurchstich | Ein seit über 10 Jahren diskutiertes Thema. Der Tunneldurchstich wurde im Herbst 2014 vom Verkehrsressort mit ca. 2 Mio. Euro Baukosten beziffert. |
| 9 | Geplante Neubaugebiete Machura-Gelände und TOP 30 - Ritterhuder Heerstr. | Hier sollen neue Reihenhäuser entstehen. Immobilien Bremen musste aufgrund der Bodennässe die Planungen für das Machura-Gelände anpassen. |
| 10 | Altes Pumpwerk Oslebshausen | Ein Kleinod! Die Stadt hatte die Immobilie in den 90iger Jahren mit dem Ziel der kulturellen Nutzung "verkauft" und will jetzt ihr Rückkaufrecht wahrnehmen. |
| 11 | Oslebshauer Kreuzung inkl. Leerstände Oslebshauer Heerstr. 138 - 144. | Es gibt Diskussionen um einen Umbau. Wir haben eine 2. Ampel erreicht und im IEK Aufwertungsprojekte im Umfeld eingebracht. Verwaahlste Immobilien. |
| 12 | Über Oslebshauer Park beim DIAKO vorbei zum Leerstand Karl Bröger Str. und Adelenstraße | Beispiel Langzeitleerstandsimmobilie. Verwaahlste Immobilien. |
| 13 | Apfelkulturparadies / Urban Gardening Projekt | Eine ganz tolle Entwicklung - von uns angestoßen. |
| 14 | Evtl. kurzer Schwenk zur Scharmbecker / Stoteler Str. | Gut gelegene Brachfläche mit Wohnen/Gewerbe-Problem. |
| 15 | Vorgeschlagene Hundenauslauffläche Louis-Krages-Str. | Nicht genutzte Fläche zwischen Bahngleisen. Wohl zu teuer zum Einzäunen. |
| 16 | Gebiet Use Akschen / Kap-Horn-Str. | Es ist zwar Industrie-/Seehafengebiet - aber hier entwickelt sich einiges in Richtung Gewerbe und es wäre noch viel mehr möglich. Wir wünschen uns eine Gebietsuntersuchung im Rahmen des IEK/POP. |
| 17 | Freifläche Stapelfeldtstr. / Liegnitzstr. | Eine recht komplizierte Gewerbefläche mit fehlenden Lärmschutz. Wir haben eine Wohnbebauung als Option in die Überlegungen eingebracht. |

| | | |
|----|---|---|
| 18 | Auf dem Weg - Baulückenbebauung Gohgräfenstr. | 5 tolle Reihenhäuser in einer allgemein eher als schwierig geltenden Lage. |
| 19 | Goosestr. / Geeststr., Schrottimmoblie; placemaking | Jugendhaus Bürgermeister Koschnick; 2 aufgegebene Häuser der swb. |
| 20 | Untertunnelung Grasberger Str. | Eine saubere Lösung - den meisten gar nicht bekannt. |
| 21 | Verwaarloste Immobilie Jadestr. 18 | Wir sind seit dem Jahr 2008 mit dem Thema beschäftigt und der Eigentümer hat auf unseren politischen Druck hin immerhin die Sanierung begonnen. |

