

Radtour am 28.04.2015 ab 17:30 Uhr mit Senator Dr. Joachim Lohse durch den Stadtteil Gröpelingen - Startpunkt S2/10 Waller Friedhof

Nr.	Station	Hinweistext
1	Eingangsbereich Gröpelingen	Der ist u. E. eigentlich schön und muss nicht zwingend verändert werden.
2	Gröpelinger Heerstr. 9 - 13 Neubauprojekt Fa. Terranova	Geplant: 28 teils geförderte Miet-WE + 10 Miet-WE mit Tagespflege + Praxisraum.
3	Auf dem Weg - Sportwettläden	Es gibt ca. 5 Sportwettläden, die lt. Bebauungsplan 1901 nicht erlaubt sind. Die Durchsetzung des Baurecht gelingt aber in der Praxis nicht.
4	Ohlenhofplatz; Ex Bekleidungshaus C.A. Klein	Das vllt. wichtigste private Bauvorhaben im Stadtteil - seit 2010 im Planungsstadium. Abgestimmter Bauentwurf im Okt. 2014 - das Baurecht hat möglich gemacht was möglich war. Parkplatzfrage damals noch offen.
5	Auf dem Weg - Geplanter Schulcampus Ohlenhof	Bau Neue Oberschule Ohlenhof
6	Wummensieder Str.	Hier ist 2014 die Bebauung eines 10.000 qm Grundstücks mit ca. 40 RH mangels Nachfrage gescheitert. Alternativen werden vom Eigentümer gesucht.
7	Ex-Eisenbahnwohnheim Schwarzer Weg 141	Am 6. Juni 2014 war der Ortstermin zu der nicht-öffentlichen Petition S 18 / 214
8	Oslebshauer Bahnhof / Sander Center / Tunneldurchstich	Ein seit über 10 Jahren diskutiertes Thema. Der Tunneldurchstich wurde im Herbst 2014 vom Verkehrsressort mit ca. 2 Mio. Euro Baukosten beziffert.
9	Geplante Neubaugebiete Machura-Gelände und TOP 30 - Ritterhuder Heerstr.	Hier sollen neue Reihenhäuser entstehen. Immobilien Bremen musste aufgrund der Bodennässe die Planungen für das Machura-Gelände anpassen.
10	Altes Pumpwerk Oslebshausen	Ein Kleinod! Die Stadt hatte die Immobilie in den 90iger Jahren mit dem Ziel der kulturellen Nutzung "verkauft" und will jetzt ihr Rückkaufrecht wahrnehmen.
11	Oslebshauer Kreuzung inkl. Leerstände Oslebshauer Heerstr. 138 - 144.	Es gibt Diskussionen um einen Umbau. Wir haben eine 2. Ampel erreicht und im IEK Aufwertungsprojekte im Umfeld eingebracht. Verwaahlste Immobilien.
12	Über Oslebshauer Park beim DIAKO vorbei zum Leerstand Karl Bröger Str. und Adelenstraße	Beispiel Langzeitleerstandsimmobilie. Verwaahlste Immobilien.
13	Apfelkulturparadies / Urban Gardening Projekt	Eine ganz tolle Entwicklung - von uns angestoßen.
14	Evtl. kurzer Schwenk zur Scharmbecker / Stoteler Str.	Gut gelegene Brachfläche mit Wohnen/Gewerbe-Problem.
15	Vorgeschlagene Hundenauslauffläche Louis-Krages-Str.	Nicht genutzte Fläche zwischen Bahngleisen. Wohl zu teuer zum Einzäunen.
16	Gebiet Use Akschen / Kap-Horn-Str.	Es ist zwar Industrie-/Seehafengebiet - aber hier entwickelt sich einiges in Richtung Gewerbe und es wäre noch viel mehr möglich. Wir wünschen uns eine Gebietsuntersuchung im Rahmen des IEK/POP.
17	Freifläche Stapelfeldtstr. / Liegnitzstr.	Eine recht komplizierte Gewerbefläche mit fehlenden Lärmschutz. Wir haben eine Wohnbebauung als Option in die Überlegungen eingebracht.

18	Auf dem Weg - Baulückenbebauung Gohgräfenstr.	5 tolle Reihenhäuser in einer allgemein eher als schwierig geltenden Lage.
19	Goosestr. / Geeststr., Schrottimmoblie; placemaking	Jugendhaus Bürgermeister Koschnick; 2 aufgegebene Häuser der swb.
20	Untertunnelung Grasberger Str.	Eine saubere Lösung - den meisten gar nicht bekannt.
21	Verwaarloste Immobilie Jadestr. 18	Wir sind seit dem Jahr 2008 mit dem Thema beschäftigt und der Eigentümer hat auf unseren politischen Druck hin immerhin die Sanierung begonnen.

