

Bremen, 18. März 2019

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

## **Aussprechen eines Rückbaugebots für die Geeststraße 134**

Der Stadtteilbeirat Gröpelingen möge beschließen:

Der Stadtteilbeirat fordert die Bauordnung West auf, ein Rückbaugebot für die verwaehrte Immobilie an der Geeststraße 134 auszusprechen und intensiv zu verfolgen.

### Erläuterung:

Seit über 30 Jahren steht das Gebäude an der Geeststraße 134 leer und ist durch einen Brandschaden komplett verwaehrt. Eine Begehung durch Fachexperten hat ergeben, dass es sich bei dem vorhandenen Bestand allenfalls noch um eine Bauruine handelt, die nicht wieder instand gesetzt werden kann. Mehrfache Gespräche mit dem Eigentümer haben zu keinem positiven Resultat geführt. Daher soll der Eigentümer rechtlich dazu aufgefordert werden, die völlig verwaehrte Immobilie zurück zu bauen.

Seit 2014 steht das Eck-Gebiet um die Goosestraße/Geeststraße im Fokus der Stadtteilentwicklung. Durch verschiedene Initiativen sind zwei der bis dato anliegenden ebenso verwaerhten Gebäude saniert worden. Zudem ist aus Mitteln des IEK ein neuer Quartiersplatz auf dem Grundstück der ehemaligen Mitarbeiterhäuser der swb entstanden, der in Kürze eröffnet wird. Eine Beseitigung der Bauruine an der Geeststraße 134 ist zwingendermaßen notwendig, um die jahrzehntelange Stadtteilwunde endlich zu schließen und für die gesamte Nachbarschaft ein positives Signal zu senden.