

Lorac Investment Management S.à.r.l. -
05.09.2009

http://home.immobilienscout24.de/5396078/expose
/49468982

Solides Anlageobjekt

Scout-ID: 49468982

Anbieter-Objekt-Nr.: C-121095

Dockstraße 187
28237 Bremen

Anbieter:

Lorac Investment Management S.à.r.l.

Frau Chantal Fournel (H)

Wir sprechen deutsch, englisch und französisch

Telefon: 01805 00 92 33 - 14 cts/min

<http://www.lorac-fund.lu>

Objektbeschreibung

Das Objekt ist komplett an die Deutsche Post AG vermietet und wird als Postfiliale und Zustellstützpunkt genutzt.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht zum Großteil den Bedürfnissen des derzeitigen Hauptmieters.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage und ist sowohl mit dem PKW und dem Fahrrad wie auch fußläufig gut zu erreichen.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca. 955.00 m²

Kaufpreis 660.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart Geschäftshaus

Grundstücksfläche 2900.00 m²

Gesamtfläche ca. 955.00 m²

Heizungsart Zentralheizung

Objektzustand Gepflegt

Baujahr 1980

Qualität der Ausstattung Normal

Anzahl der Parkflächen 22

Mieteinnahmen p.a. (Ist) 52.584,00 EUR



Bild 1



Bild 2



Bild 3