

Dieter Steinfeld  
Fraktionsvorsitzender

eMail: Mr.Stonefield-online.de  
internet: [www.gruene-in-groepelingen.de](http://www.gruene-in-groepelingen.de)



Bremen, 07. Juli 2021

## Fläche in Nutzung der Fa. TSR langfristig im Eigentum der Stadt halten

Der Beirat Gröpelingen möge beschliessen:

Der Stadtteilbeirat Gröpelingen erbittet Auskunft über die aktuelle Eigentumssituation des Grundstücks in Nutzung der Firma TSR Recycling in der Waterbergstraße im Industriehafen am Hafen E. Stand Januar 2021 soll es eine der letzten Erbbaurechtsflächen im Sondervermögen Hafen sein.

Sollte dies heute noch so sein, erbittet der Stadtteilbeirat Auskunft über die Laufzeit des derzeitigen Erbbaurechts.

Bekannt ist dem Stadtteilbeirat, dass die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Bremen in der letzten Legislaturperiode große ehemalige Erbbauf Flächen im Bereich des Gewerbegebietes Riedemannstraße an die dortigen Erbpachtnehmer verkauft hat.

In einem Lärmgutachten von Dezember 2020 bis März 2021 wurden erhebliche Grenzwertüberschreitungen durch die Firma TSR auf Basis der TA Lärm festgestellt. Es laufen seitens des Umwelt- und Häfenressorts Gespräche mit der Firma, wie diese die geltende Gesetzeslage in Bremen gemäß einem OVG Bremen Urteil (OVG 1D 224/04) einhalten kann.

Um die Position der Stadt Bremen und der Menschen in Gröpelingen nicht zu schwächen, fordert der Stadtteilbeirat vorsorglich, dass es keinen Verkauf der Fläche an die Fa. TSR geben darf.

Hierüber wird eine schriftliche Zusicherung des wohl zuständigen Wirtschaftsressorts erbeten.